



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HLEBINE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/30

URBROJ: 2137/07-20-2

Hlebine, 19. listopada 2020.

ZAPISNIK

sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Hlebine, održane dana 19. listopada 2020. godine u prostorijama Općine Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, s početkom u 16.30 sati.

Sjednica je sazvana sazivom Klasa: 021-01/17-01/30, Urbroj: 2137/07-20-1, od 13. listopada 2020. godine.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Hlebine otvara predsjednik Općinskog vijeća Općine Hlebine. Pozdravlja sve prisutne.

Nakon izvršene prozivke, konstatira da sjednici prisustvuje 8 članova Općinskog vijeća.

PRISUTNI:

1. Zvonko Trtanj,
2. Ivan Štrfiček,
3. Marijan Hontić,
4. Mirjana Lujčić,
5. Sanja Sivic,
6. Milka Tropšek,
7. Marija Zlatar,
8. Saša Cimerman,

ODSUTNI:

1. Mihael Štrkalj,
2. Darko Kalinić,
3. Anka Kelek – ispričana,

OSTALI PRISUTNI:

1. Božica Trnski – općinska načelnica,
2. Andjelko Belec – zamjenik općinske načelnice,
3. Vladimir Tončić – pročelnik,
4. Đurđica Kovaček - zapisničar.

Predsjednik: Pozdravljam sve prisutne članice i članove Općinskog vijeća, općinsku načelnicu, pročelnika i službenice. Sukladno trenutnoj situaciji vezanoj uz korona virus konstatiram da se prisutni pridržavaju naloženih mjera koje se odnose na nošenje maski.

Dajem na glasovanje zapisnik sa 29. sjednice. Da li ima nadopuna? Ako nema molim da podizanjem ruke prihvatimo zapisnik sa 28. sjednice. Tko je za prihvaćanje zapisnika?

Utvrđujem da su Zapisnici sa 29. sjednice prihvaćeni jednoglasno sa 8 glasova „za“ (8 nazočnih).

Prijedlog Dnevnog reda za 30. sjednicu primili ste u materijalima za sjednicu. Da li ima nadopune Dnevnog reda. Obzirom da nema daje Dnevni red na usvajanje. Tko je za, protiv, suzdržan.

(nakon glasovanja)

Utvrđujem da je dnevni red prihvaćen jednoglasno sa 8 glasova „ZA“ i glasi:

D n e v n i r e d :

1. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Hlebine,
2. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Hlebine,
3. Razno.

TOČKA 1.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE HLEBINE**

Predsjednik: U materijalima za sjednicu primili ste prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Hlebine. Molim predlagatelja da pojasni Odluku.

Pročelnik: Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hlebine koje je imenovalo Općinsko vijeće Općine Hlebine sukladno Zakonu u sastavu Vladimir Tončić, mag.iur., predstavnik pravne struke, predsjednik, Zdenka Marić, struč.spec.oec.agr., predstavnica agronomske struke, članica, Marija Kovačević, dipl. ing. geod., predstavnica geodetske struke, članica, Zvonko Trtanj, član Općinskog vijeća Općine Hlebine, član i Ivan Štrfiček, član Općinskog vijeća Općine Hlebine, član, proveli su postupak javnog natječaja, obavili javno otvaranja primljenih ponuda, izvršili analizu i ocjenu pristiglih ponuda, sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim su određeni prioriteti za ostvarivanje prava na zakup DPZ. Odluka je formatirana na način da nakon usvajanje odluke o strane predstavničkog tijela, ista se sa popratnom dokumentacijom dostavlja na mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji i na dobivanje suglasnosti Ministarstva poljoprivrede. Tek nakon pozitivnog mišljenja i suglasnosti Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije, te nakon toga slijedi priprema ugovora, koje kontrolira Općinsko državno odvjetništvo i nakon njihove potvrde zakupci se u uvode u posjed.

Općinska načelnica: Razgovarala sam načelnicima koji su imali identični postupak vezan uz zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na način da bilo koji segment ili Županija ili Ministarstvo odluku će vratiti na doradu vijeću. Odluka, osudila bi se reći, ima dvostruku kontrolu zakonitosti. Poljoprivredno zemljište pripast će poljoprivrednicima koji su ostvarili prioriteti. Najveći dio ostaje dosadašnjim posjednicima koji su ostvarili sve zakonom propisane uvjete, prvi od toga je da im je poljoprivredna primarna djelatnost, što znači da su u radnom odnosu na svom OPG-u, a ne da su u mirovini ili rade u nekoj tvrtki.

Predsjednik: Da li se netko javlja za riječ? Da li ima pitanja? Obzirom da nema daje prijedlog Odluke na usvajanje. Tko je, protiv, suzdržan?

(nakon glasovanja)

**Utvrđujem da je Općinsko vijeće Općine Hlebine jednoglasno sa 8 glasova „za“ (8 prisutnih)
donijelo**

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za
zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području
Općine Hlebine

(Odluka se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio.)

TOČKA 2.
IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE HLEBINE

Predsjednik: Dajem riječ općinskoj načelnici.

Općinska načelnica: Sukladno Odluci o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Hlebine i Odluci o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Hlebine i imenovanju povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Hlebine dana 15. rujna 2020. godine raspisan je javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Hlebine. Kriterij za odabir je najviša ponuđena cijena, a početna cijena utvrđena je sukladno cijeni poljoprivrednog zemljišta utvrđuje porezna uprava. Na natječaju su date ponude za kčbr. 4665, 4656, 4595, 5024, 273 i 332/23, dok za preostalo poljoprivredno zemljište nismo dobili niti jednu ponudu. U tijeku je priprema ugovora za prodaju.

Predsjednik: Da li ima još pitanja? Obzirom da nema prelazimo na slijedeću točku dnevnog reda.

TOČKA 3.
R A Z N O

Općinska načelnica: Katastarske čestice 4839 i 4840 vlasništvo su Općine Hlebine 1/1 i nalaze se u remizi jednim djelom obraslo i graniči uz zemljište koje je u vlasništvu LU Lisica Hlebine. Upućena je zamolba Općini Hlebine da se navedene katastarske čestice daju na dugogodišnje korištenje LU Lisica ili da se izvrši darovanje tih nekretnina, a sukladno Programu osnivanja i upravljanja jednogodišnjim i višegodišnjim remizama LU Lisica. Molim Vaše očitovanje da li će se zemljište dati na dugogodišnje korištenje ili će se darovati LU Lisica Hlebine.

Predsjednik: Otvaram raspravu.

Marija Zlatar: Zemljište je djelom obraslo i nalazi se uz remizu LU, stoga je moj prijedlog da im se to zemljište daruje.

Predsjednik: Da li ima netko drugi prijedlog. Obzirom da nema dajem prijedlog darovanja kčbr. 4839 i 4840 LU Lisica Hlebine. Tko je za, protiv, suzdržan?

(nakon glasovanja)

Utvrđujem da je Općinsko vijeće Općine Hlebine jednoglasno sa 8 glasova „za“ (8 nazočnih) donijelo

ODLUKU
o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Hlebine

(Odluka se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio).

Općinska načelnica: Sutra imam zakazan termin za sastanak sa predstavnikom Hrvatske poštanske banke. Molim Vašu suglasnost vezano uz održavanje istog. HPB u vlasništvu je Republike Hrvatske. Nude nam kompromisno rješenje vezano uz rad poštanskog ureda i poštanske banke. Ukoliko Općina Hlebina svoje poslovanje koje je u Podravskoj banci prenese u HPB spremni su u Hlebinama otvoriti ured banke jer većina mještana su starije osobe i umirovljenici klijenti HPB te bi im na taj način omogućili lakši pristup svojim računima i plaćanjima, s time da bi umanjili i proviziju za plaćanje računa. Napominjem da bi bio samo informativni sastanak, dok konačnu odluku donosi Općinsko vijeće.

Predsjednik: Otvaram raspravu.

Marija Zlatar: U svakom slučaju razgovor treba obaviti i vidjeti koje su mogućnosti i potrebe. Za starije bi to bilo dobro jer ne bi trebali odlaziti u Koprivnicu na banku.

Saša Cimerman: Što to predstavlja za nas?

Općinska načelnica: Veliki obim poslova vezan uz papirologiju.

Mirjana Lujčić: Trebalo bi u razgovoru tražiti mogućnost rada poslovnice i u popodnevnim satima bar jedan dan u tjednu.

Ivan Štrfiček: Prijedlog je dobar ali samo da mi ne pređemo u HPB a onda oni ukinu poslovnicu u Hlebinama.

Predsjednik: Ukoliko dođe do bilo kakvog dogovora definirat će se ugovorom. Da li se slažete da načelnica obavi informativni razgovor sa predstavnikom HPB? Dajem na glasovanje. Tko je za, protiv, suzdržan?

(nakon glasovanja)

Utvrđujem da je Općinsko vijeće Općine Hlebina jednoglasno dalo suglasnost općinskoj načelnici da obavi informativni razgovor sa predstavnikom HPB.

Općinska načelnica: U pripremi je raspisivanje javnog natječaja za prodaju stambenih objekata za mlade do 40 godina, za iznos od 1 kune, da im je prva nekretnina, a koje Općina ima u svom vlasništvu ili suvlasništvu, a naslijeđeni su kao ošasna imovina. U vlasništvu smo takve tri kuće. Na nekretnini koja je u našem vlasništvu 1/1 imamo teretovnicu za smještaj bivšeg vlasnika preko CZSS, dok u druge dvije smo suvlasnici. Trenutno je pročelnik u fazi dopisivanja sa CZSS vezano uz brisanje teretovnice.

Marija Zlatar: Možda da im se prodaju kuće za 1 kunu ali uz plaćanje iznosa iz teretovnice.

Sanja Sivac: Kuće se prodaju sa teretovnicom, ali je pitanje da li će takvu kuću htjeti tko otkupiti.

Saša Cimerman: Zašto je program namijenjen za mlade obitelji do 40 godina. Zašto nije program za obitelji.

Općinska načelnica: Prve godine sufinanciranja mladih obitelji išli smo do 35 godina starosti, za ovu godinu smo povisili na 40 godina. Jedinstvena definicije za mladu obitelj ne postoji, smatra se da su to obitelji sa malom djecom ili osobe koje su u osnivanju obitelji. Vodili smo se načelom da i za pojedine druge mogućnosti je limitirano do 40 godina (npr. u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu definirani su mladi poljoprivrednici do 41 godine...), što znači da već postoji „određena“ dobna granica.

Marija Zlatar: Slažem se da je osoba mlada do 40 godina, jer tu je povezan i niz drugih stvari koje se vežu uz dobnu granicu.

Općinska načelnica: Predlažem da se za drugu sjednicu upotpuni Program i da Općinskom vijeću na usvajanje.

Nadalje da Vas upoznam sa trenutnim aktivnostima. Slijedeći tjedan kreću isplate sredstava za sufinanciranje školskih udžbenika za srednjoškolce, jer je došlo do malog zastoja iz razloga što zbog korone nije bilo mogućnosti izdavanje potvrde o školovanju. Sada je to riješeno.

Prošli tjedan imala sam razgovor sa županom gdje me je obavijestio da je pokrenuo izdavanje građevinske dozvole za dogradnju škole i sportske dvorane. Imam njegovo obećanje i obećanje saborskog zastupnika gosp. Sobote da će dati sve od sebe da se nađe mogućnost kandidiranja ili osiguraju sredstva iz fondova ili ministarstva. Kandidirali smo projekt rekonstrukcije Galerije Hlebine na javni poziv Ministarstva kulture. Procjena ulaganja za slijedeću godinu planirana je u iznosu 1.000.000 kuna, a s time da se traži od Ministarstva sufinanciranje u iznosu 500.000 kuna. Također kreće projekt aglomeracije Koprivnica. Radove će izvoditi Radnik Križevci. Naš je udio nešto manji od 3.000.000 kuna, sa otplatom prema CK Vodama slijedeće 3 godine, tako da će Proračun biti veoma zaterećen. U tijeku je raspisivanje natječaja za one katastarske čestice koje su vlasništvo Općine Hlebine, a koje su na ovaj ili onaj način obrađivane od strane treće osobe koja ne plaća naknadu korištenja.

Radovi na groblju krenuli smo, gradi se glavna staza te sa svake strane po jedna uža koliko je dozvoljeno zbog širene prostora između redova, a u pripremi je izrada troškovnika sanacije samog ulaza u groblje, kako bi u slijedećoj godini riješili problem ulaza zbog mogućnosti urušavanja.

Sanja Sivic: Da li će biti gotovo do Seseveta.

Općinska načelnica: Ugovorom je definirano da bude. Ukoliko bude veliki broj dana kišovit onda bi se moglo dogoditi kašnjenje radova, a glavnina će svakako biti riješena.

Radovi na izgradnji jaslica su u tijeku. U ovoj godini riješit će se građevinski i obrtnički dio, a dovršetak izgradnje II faze planiran je za slijedeću godinu kako bi nadamo se već u jesen mogla krenuti jaslička skupina. Radovi na Galeriji idu svojim tijekom, malo će biti kašnjenja u rokovima zbog kašnjenja u samom početku zbog nemogućnosti dobave materijala uzrokovane Covidom.

Nadalje stigao je novi namještaj za Društveni dom, a od istog dobavljača naručili smo i stolice za vijećnicu, a radi se i priključak na gradski vodovod Galerije i Društvenog doma.

Predsjednik: Da li ima još pitanja. Obzirom da nema zaključujem sjednicu Općinskog vijeća Općine Hlebine.

Sjednica Općinskog vijeća Općine Hlebine završena je u 17.30 sati.

Zapisničar:
Đurđica Kovaček

Predsjednik:
Zvonko Trtanj