

## **PRIJEDLOG AKTA**

Na temelju članka 20. i članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) kao i članka 31. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09., 5/13., 3/18., 6/20. i 3/21.), Općinsko vijeće Općine Hlebine na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_2025. donijelo je

# **O D L U K U**

## **o porezima Općine Hlebine**

### **I. TEMELJNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Odlukom o porezima Općine Hlebine se propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Hlebine, visina stope poreza na potrošnju, visina i uvjeti poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

### **II. VRSTE POREZA**

#### **Članak 2.**

Općinski porezi jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

### **III. POREZ NA POTROŠNJU**

#### **Članak 3.**

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3 %.

#### **Članak 4.**

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

### **IV. POREZ NA NEKRETNINE**

#### **Članak 5.**

Porez na nekretnine na području Općine Hlebine plaća se u visini od 1,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.

#### **Članak 6.**

- (1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

## **PRIJEDLOG AKTA**

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine Hlebine koje se nalaze isključivo na teritoriju Općine Hlebine,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(3) Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(6) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

### **Članak 7.**

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

## **V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

### **Članak 8.**

Javnom površinom smatraju se zemljišta unutar građevnog područja koja su namijenjena općoj upotrebi (ulice, trgovi, zelene površine, pješačke staze, igrališta i slično).

### **Članak 9.**

(1) Za korištenje javnih površina unutar svih naselja plaća se porez u visini prema sljedećim namjenama:

## **PRIJEDLOG AKTA**

1. Za postavljanje štandova:
  - Pečenje i prodaja plodina (kesteni, kokice, kukuruz, šećerna vuna, palačinke, kolači, bomboni i drugi slatki i slani proizvodi) 1,40 EUR/m<sup>2</sup> na dan
  - Prodaja poljoprivrednih proizvoda, proizvoda od drva i željeza 2,00 EUR/m<sup>2</sup> na dan
  - Prodaja ostalih proizvoda 2,50 EUR/m<sup>2</sup> na dan.
2. Za pružanje ugostiteljskih usluga postavom šanka, terasa, šatora 4,00 EUR/m<sup>2</sup> dnevno.
3. Za promotivnu prodaju te promociju proizvoda i usluga (izložbeni prostori autokuća, poljoprivrednih i radnih strojeva, montažnih objekata i sl.) 4,00 EUR/m<sup>2</sup> dnevno.
4. Za zabavnu radnju 13,00 EUR/m<sup>2</sup>.
5. Za zabavni park 3,00 EUR/m<sup>2</sup>.
6. Za postavu kioska za obavljanje registrirane djelatnosti 1,00 EUR/dnevno
7. Za postavu reklama (pano, uređaj, reklamni ormarić, stup i slično) 1,00 EUR/m<sup>2</sup> dnevno.

(2) U slučaju da je za korištenje iste javne površine zainteresirano više ponuditelja raspisuje se javni natječaj u kojem je visina poreza iz stavka 1. ovog članka početna visina poreza za raspisivanje natječaja za dodjelu javne površine na korištenje.

(3) Korištenje javne površine za provođenje aktivnosti od općeg interesa kao primjerice humanitarne aktivnosti, promocija kulturne baštine i sl. odobrava se bez plaćanja poreza na korištenje javnih površina, o čemu rješenje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

### **Članak 10.**

(1) Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

(2) Porez na korištenje javne površine plaća se najmanje 3 dana prije dana početka korištenja javne površine.

### **Članak 11.**

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na korištenje javne površine obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

## **VI. DAVANJE OVLASTI FINANCIJSKOJ AGENCIJI**

### **Članak 12.**

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 27/23.), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama iste.

**PRIJEDLOG AKTA**

**Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 27/23.)

**Članak 14.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE HLEBINE**

**KLASA:  
URBROJ: 2137-7-25-1  
Hlebine, \_\_\_\_\_ 2025.**

**PREDSJEDNIK:  
Andjelko Belec**

## PRIJEDLOG AKTA

### OBRAZLOŽENJE

#### PRAVNA OSNOVA:

Pravna osnova za donošenje ovog akta propisana člankom 20. i člankom 42. stavkom 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24., dalje u tekstu: Zakon), kojim su određene ovlasti Općinskog vijeća Općine Hlebine kako glase;

Članak 20.

(1) Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine.

(2) Jedinice lokalne samouprave mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina...

Članak 42.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje:

1. za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza

2. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona, uvjete za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza

3. za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

(2) Odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka, kao i odluka predstavničkog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz članka 41. stavka 4. ovoga Zakona može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a stupa na snagu 1. siječnja iduće godine.

#### OCJENA STANJA

Općina Hlebine kao i druge jedinice lokalne samouprave je dužna uvesti porez na nekretnine. Obzirom da je Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) stupio na snagu 1. siječnja 2025. godine u članku 12. navedenog Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima je određeno da Odluku iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s odredbama ovoga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

#### PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Cilj je nove Odluke o porezima Općine Hlebine usklađivanje sa odredbama Zakona i provođenje zakonskih odredbi.

#### POSLEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Svrha je nove Odluke o porezima Općine Hlebine je uvođenje poreza na nekretnine u skladu s odredbama Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24).

#### SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

U svrhu provođenja akta u Proračunu Općine Hlebine za 2025. godinu nije potrebno osigurati nikakva dodatna sredstva.

**PRIJEDLOG AKTA**

**KLASA: 410-01/25-01/01**

**URBROJ: 2137-7-03-25-1**

**Hlebine, 16. siječnja 2025. godine**

**Ovlašteni predlagatelj:**

**Općinska načelnica**

**Božica Trnski**

**Prijedlog izradio:**

**Jedinstveni upravni odjel Općine Hlebine**

**Pročelnik**

**Vladimir Tončić, mag.iur.**