

## NACRT ODLUKE

Na temelju članka 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 31. Statuta Općine Hlebine («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/09. i 5/13.), a sukladno Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 3/07.) Općinsko vijeće Općine Hlebine na ... sjednici održanoj..... 2017. donijelo je

### **ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Hlebine**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se organizacija dimnjačarskih poslova na području Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Općina), rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih i ventilacijskih objekata, nadzor nad obavljanjem tih poslova te druga pitanja u vezi obavljanja dimnjačarskih poslova a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova dima.

Obavljanje dimnjačarske službe organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprečavanja i otklanjanja uzroka od požara, eksplozije, trovanja, očuvanja čovjekove okoline, sprječavanje zagađivanje zraka i vode i to na svim objektima na kojima se dimovodni i ventilacioni objekti nalaze.

##### **Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti podrazumjeva se obveza pregleda, kontrole, mjerenja i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje a osobito: (dimnjaka, sve vrste ložišta, dimovodnih kanala za sve vrste goriva, spojne dimovodne cijevi, te ventilacione kanale).

Kontrola djelotvornosti odvođenja dimnih plinova sastoji se od temeljne provjere do sveobuhvatnog pregleda, a obavlja se na tri načina kod plinskih ložišta sa otvorenom komorom izgaranja tip B u stanovima, privatnim kućama, poslovnim prostorima, kotlovnica i slično:

1. Kontrola ispravnosti priključaka na dimnjak, tzv. vizualna kontrola priključka i kontrola spojne dimovodne cijevi (odnosno kanala),

2. Kontrola odvoda ili povrata dimnih plinova senzorom (RESS, TESTO, WOHLER...) u kombinaciji s kontrolom priključne cijevi i otvora na dimnjaku,

3. Kontrola djelotvornosti odvođenja produkata sagorijevanja koja uz prethodne dvije obuhvaća i kontrolu sagorijevanja, uzgona i drugih parametara (a uz primjenu odgovarajućih aparata i instrumenata), provodi se prema Pravilniku o dimnjačarskoj struci.

Dimnjačarska služba treba se obavljati redovito i u predviđenim rokovima. Dimnjačarski poslovi obuhvaćaju sljedeće radove:

- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- kontrola i čišćenje na dimovodne objekte priključenih uređaja za loženje na kruto, tekuće i plinovito gorivo,
- obavljanje redovitih i izvanrednih pregleda,
- spaljivanje i vađenje čađe,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- mjerenje emisije sastava dimnih plinova, emisije ložišta, te funkcionalnosti dimovodnih i ventilacionih kanala,
- kontrola i čišćenje ventilacionih kanala,
- pregled dimnjaka i dimovodnih kanala i ventilacija (postojećih, novoizgrađenih ili adaptiranih) sa izdavanjem stručnog nalaza – atesta.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta, uključujući i dimovodne zaklopke, sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

### **Članak 3.**

Dimnjačarska služba kao komunalna djelatnost koja poduzima mjere u cilju sprečavanja i otklanjanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, očuvanja čovjekove okoline, sprječavanje zagađivanja zraka, vode i osipanja čađi, mora se obavljati trajno.

### **Članak 4.**

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje, kontrolu i mjerenje na dimovodnim objektima koji podliježu obvezatnom čišćenju, kontroli i mjerenju u smislu ove Odluke.

## **II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 5.**

Dimnjačarke poslove može obavljati pravna ili fizička osoba koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarski poslovi na području Općine, obavljaju se na temelju ugovora o koncesiji.

Koncesija može biti dodijeljena pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: ovlaštení dimnjačar) koja ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima.

### **Članak 6.**

Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće), na temelju provedenog postupka za dodjelu koncesije.

## **Članak 7.**

S odabranim ponuditeljem, sklapa se Ugovor o koncesiji kojim se određuje: vrijeme na koje se koncesija daje, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, cijena i način naplate dimnjačarske usluge, prava i obveze ugovornih strana, jamstva korisnika koncesije, uvjeti otkaza ugovora, ugovorna kazna i druga pitanja.

Koncesija se daje za cijelo dimnjačarsko područje.

Dimnjačarsko radno područje obuhvaća naselja Hlebine i Gabajeva Greda.

### **III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE**

## **Članak 8.**

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove pridržavajući se rokova u skladu s odredbama zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.

## **Članak 9.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarsku službu obavljati trajno i prema važećim propisima, standardima i pravilima dimnjačarske struke.

Ovlašteni dimnjačar ne može prenijeti pravo obavljanja dimnjačarske službe na drugu osobu.

## **Članak 10.**

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru svojeg radnog vremena.

Rad nedjeljom, državnim blagdanom i noću moguć je po pozivu korisnika uz posebnu naknadu koju plaća korisnik usluge sukladno važećem cjeniku.

U industrijskim objektima, školama, vrtićima, mrtvačnicama, ugostiteljskim objektima i drugim poslovnim zgradama, vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije, obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije 5 dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 4. ovog članka, koncesionar postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na oglasnoj ploči naselja Hlebine i Gabajeva Greda.

Korisnici usluga dužni su na zahtjev ovlaštenog dimnjačara obavijestiti ga o broju i vrsti ložišta i dimovodnih objekata, te o sezoni loženja i omogućiti mu nesmetani pristup svakom ložištu i dimovodnom objektu koji se koristi.

## **Članak 11.**

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je dužan očistiti i odložiti u postavljenu posudu kraj vratašca za kontrolu i čišćenje od strane vlasnika ili korisnika objekta i neškodljivo ukloniti na propisan način.

## **Članak 12.**

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti vlasnika ili korisnika dimovodnih objekata ili zgrade, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara i komunalnog redara Općine.

## **Članak 13.**

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora uvijek biti slobodan.

Vlasnici i korisnici dimovodnih objekata ne smiju ovlaštenom koncesionaru spriječiti pristup do mjesta čišćenja, niti ga ometati u obavljanju poslova čišćenja.

Koncesionar mora ukloniti čađu koja kod čišćenja padne na priključak dimovodne cijevi, ako dimovodni objekt nema sabirna vratašca.

## **Članak 14.**

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata,
- dati podatke o broju i vrsti dimovodnih objekata te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu i uređaju za loženje koji se koristi.

## **Članak 15.**

Na traženje vlasnika ili korisnika objekta, koncesionar je dužan pregledati dimovodne objekte te ako utvrdi da su ispravni, izdati o tome pozitivan Stručni nalaz dimnjaka – atest o ispravnosti.

Ako koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će, s detaljnim obrazloženjem nedostataka, o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 2. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovno utvrdi pri sljedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti Jedinštveni upravni odjel Općine Hlebine (u daljenjem tekstu: Jedinštveni upravni odjel).

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu, koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnih objekata, o tome će bez odgode obavijestiti nadležnu inspekciju.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

## **Članak 16.**

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta ili zbog promjene vrste ili tipa uređaja za loženje, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

## **Članak 17.**

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove dužan je voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, a tu evidenciju može voditi i u elektroničkom obliku.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine a sadrži:

1. oznaku objekta – ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika ili korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se pregledava i čisti,
4. vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
5. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
6. iznos naplaćene usluge,
7. potpis dimnjačara,
8. potpis korisnika usluge kao potvrdu o obavljenim dimnjačarskim poslovima.

Ovlašteni dimnjačar može po potrebi voditi i druge evidencije o izvršenim dimnjačarskim uslugama i kontroli dimovodnih objekata.

## **Članak 18.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je na poziv vlasnika ili korisnika na dimnjačarskom radnom području obaviti stručni pregled svih dimovodnih objekata u novo izgrađenim objektima kao i adaptiranim i rekonstruiranim objektima prije izdavanja uporabne dozvole.

O ispravnosti dimovodnih objekata iz stavka 1. ovog članka, izdaje se Stručni nalaz dimnjaka.

## **Članak 19.**

Osim projektom predviđenog broja i razmještaja dimovodnih objekata i ložišta, zabranjeno je svako svojevóljno i nestručno izvođenje dimovodnih objekata i otvaranje ložišta.

## **Članak 20.**

U slučaju oštećenja dimovodnog objekta, naprave na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je dimnjačar zalazio, a ustanovi se da je šteta nastala njegovom krivnjom, dimnjačar je dužan nadoknaditi štetu.

## **Članak 21.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je jedanput godišnje Općinskom vijeću Općine Hlebine podnijeti Izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova.

## **IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE**

## **Članak 22.**

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi vlasnici odnosno korisnici odjavili koncesionaru.

### **Članak 23.**

U svrhu održavanja dimovodnih objekata koncesionar provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

### **Članak 24.**

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 26. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličina pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja koji se priključeni na dimovodne objekte i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte (mehanički i/ili na drugi način).

### **Članak 25.**

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte provodi se nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspeksijskom nadzoru, a korisnici dimnjačarskih usluga dužni su postupati sukladno odredbi članka 15. ove Odluke.

Izvanredni pregled provodi se sukladno članku 24. ove Odluke.

### **Članak 26.**

Dimovodni objekti moraju se čistiti i kontrolirati sukladno članku 2. ove Odluke u slijedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:

- a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva najmanje četiri puta godišnje u razdoblju od 01.10.-30.04.,
- b) sabirališta čađe u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnica – najmanje dva puta godišnje,
  - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama dva puta godišnje,
- d) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C jednom godišnje.

2. U poslovnim zgradama i prostorijama:

- a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva najmanje četiri puta godišnje u razdoblju od 01.10.-30.04.,
- b) sabirališta čađe u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje,

- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B dva puta godišnje,
- d) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C jednom godišnje.

3. U individualnim stambenim zgradama, poslovnim zgradama i prostorijama čišćenje zračnika i ventilacija jednom godišnje,

4. U individualnim stambenim objektima, poslovnim zgradama i prostorijama kontrola ložišta za izgaranje tekućih i plinovitih goriva provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta plinskih uređaja vrste B i C, na temelju čega ovlašteni dimnjačar izdaje zapisnik za uređaj o rezultatima mjerenja, s rokom važenja od dvije godine ukoliko ne dođe do promjena trošila, plinskih instalacija i preuređenja stambenog prostora (ugradnja alu ili plastične stolarije, napa i sl.), a prema pravilima struke u sljedećim rokovima:

- a) ložišta snage do 28 kW jedanput u dvije godine,
- b) ložišta snage od 30 do 50 kW jedanput godišnje,
- c) ložišta snage preko 50 kW jedanput godišnje.

Svi uređaji za loženje moraju biti opremljeni mjernim otvorom koji treba smjestiti na razmaku koji odgovara približno dvostrukom promjeru spojnog elementa, iza dimovodnog nastavka izmjenjivača topline.

Korisnik uređaja za loženje treba načiniti ili dati načiniti mjerni otvor. Ako ložišni uređaj ima više spojnih elemenata, tada u svakom spojnom elementu treba izvesti jedan mjerni otvor.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

#### **Članak 27.**

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom te posebno dokumentirati od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe.

### **V. NAKNADA ZA ČIŠĆENJE DIMOVODNIH OBJEKATA**

#### **Članak 28.**

Ovlašteni dimnjačar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih usluga koja se naplaćuje nakon obavljene usluge i uredno izdanog računa.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuju se Ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

#### **Članak 29.**

U slučaju oštećenja dimovodnih objekata i naprava na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je koncesionar zalazio, ustanovi li se da je šteta nastala kod

obavljanja poslova čišćenja njegovom krivnjom, štetu je dužan nadoknaditi koncesionar.

### **Članak 30.**

Naknadu za obavljanje dimnjačarskih usluga ovlaštenom dimnjačaru plaća vlasnik ili korisnik stambenog, odnosno poslovnog objekta.

## **VI. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 31.**

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar Općine, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

### **Članak 32.**

Komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obvezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

### **Članak 33.**

Koncesionar je dužan Općinskom vijeću odnosno Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci.

Na zahtjev Općinskog načelnika odnosno komunalnog redara koncesionar je u obvezi izraditi ili dostaviti posebna izvješća.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

## **VII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 34.**

Novčanom kaznom 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- prenese na drugu osobu pravo za obavljanje dimnjačarske službe (članak 9. stavak 2. ove Odluke),
- ne vodi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata (članak 17. ove Odluke),
- ne podnosi izvješće iz članka 21. ove Odluke,
- naplati naknadu veću od cijene utvrđene Ugovorom iz članka 28. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u svoti 200,00 kuna.



### **Članak 35.**

Novčanom kaznom u iznosu 2.000,00 kuna kaznit će se koncesionar ako:

- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 10. stavak 4. i 5.),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 11. stavak 2.),
- ne postupi po odredbama članka 15. stavka 3, 4. i 5,
- ne vodi evidenciju iz članka 17.,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 28.,
- ne postupa po odredbama članka 26.,

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

### **Članak 36.**

Novčanom kaznom u iznosu 2.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga - pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 14. i 15. stavka 2. i članka 16. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kao i korisnik dimnjačarskih usluga – fizička osoba.

## **VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 37.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi na području Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/05).

### **Članak 38.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE**

KLASA: 363-02/17-01/  
URBROJ: 2137/07-17-1  
Hlebine, ..... rujna. 2017.

PREDSJEDNIK:  
Zvonko Trtanj