

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 24. sjednici održanoj 21. prosinca 2015. donijelo je

O D L U K U
o izradi I. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Hlebine

Članak 1.

Pristupa se izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/07) (u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune Prostornog plana).

Pravna osnova za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Razlozi izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- određivanja granica turističko-kulturnog kompleksa,
- izmjena granica područja zona sporta i rekreacije,
- izmjena granica područja poslovnih zona,
- određivanje granica područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- određivanje granica zona centralnih i društvenih sadržaja,
- proširenje groblja,
- prenamjena građevinskog zemljišta u društveno-poslovno područje,
- ucrtavanje granica zaštićenog područja Regionalnog parka Mura-Drava,
- ucrtavanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika,
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine,
- ucrtavanje turističkih biciklističkih staza,
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- usklađivanje sa Zakonom o održivim gospodarenjem otpadom,
- te ostali pristigli prijedlozi.

Članak 3.

Područje obuhvata I. Izmjena i dopuna Prostornog plana identično je Prostornom planu uređenja Općine Hlebine ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 1/07).

Članak 4.

Ocjena stanja: Općina Hlebine ima potencijal i mogućnosti za prostorni razvoj na svojem području te je potrebno prostorno planski omogućiti obavljanje i razvoj pojedinih djelatnosti.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta I. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb 1997. i 2013. godine) i Odluci o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99 i 84/13), Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14).

Članak 6.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim podlogama (M 1:25000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M:5000) koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 7.

U postupku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, energetske učinkovitost i nove tehnologije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- INA industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26 B, 42000 Varaždin,
- Hrvatske vode, VGO Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8 B, 48350 Đurđevac,
- GKP Komunalac d.o.o., Koprivnica, Mosna 15,
- Koprivnica Plin d.o.o., Koprivnica, Mosna 15,
- Koprivnica Vode d.o.o., Koprivnica, Mosna 15,

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica,
- Hrvatski operator prijenosnih sustava, Kupska 4, Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor investicija i IT, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 A, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica.

Članak 8.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravnatijela iz članka 7. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovoga članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 9.

Sukladno članku 90. stavku 4. Zakona, javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 7. Ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan obrazložiti.

Članak 10.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 11.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (Klasa: 351-03/15-01/39 URBROJ: 2137/1-04/12-15-2 od 30. listopada 2015. godine u sklopu izrade I. Izmjene i dopune Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 12.

Rok za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 9 (devet) mjeseci od odabira izvođača.

Članak 13.

Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 9 (devet) faza:

- prikupljanje zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna prostornog plana (30 dana)
- utvrđivanje nacrtu prijedloga (30 dana)
- provođenje postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš (35 dana)
- utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu (30 dana)
- javna rasprava (10 dana)
- izrada izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga (15 dana)
- prikupljanje mišljenja (30 dana)
- utvrđivanje Konačnog prijedloga (15 dana)
- usvajanje I. Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog vijeća Općine Hlebine (15 dana)
- objava I. Izmjena i dopuna Prostornog plana u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ (30 dana)
- objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 15.

Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Hlebine.

Članak 16.

Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Hlebine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima iz članka 5. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

Članak 17.

Prije donošenja konačne Odluke, sukladno članku 86. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, a u svezi s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i člancima 14, 67. i 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) od nadležnih tijela pribavit će se mišljenja.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 350-02/15-01/03
URBROJ: 2137/07-15-7
Hlebine, 21. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK:
Marijan Hontić, v.r.