

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hlebine, KLASA: 370-01/18-01/01, URBROJ: 2137/07-18-1, od 31. siječnja 2018. godine, objavljuje se

**JAVNI POZIV**  
**mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju**  
**stambenog pitanja na području Općine Hlebine**

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Hlebine.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

**1. 4.1. Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hlebine**

**2. 4.2. Pобољшanje kvalitete stanovanja ulaganjem u izgradnju novog stambenog objekta ili rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor**

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 35 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Hlebine pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Hlebine.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Hlebine.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 4.1. i 4.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31. prosinca tekuće godine do iskorištavanja sredstava planiranih u Proračunu Općine Hlebine u tu svrhu.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, nastali tijekom 2017. i 2018. godine.

**MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

**4.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE HLEBINE**

S obzirom na nedostatak raspoloživih građevinskih zemljišta i stambenih objekata u vlasništvu Općine Hlebine, mladoj obitelji u smislu ovog Programa, može se odobriti pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Hlebine mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene i to:

- **15.000,00 kuna za stambeni objekt i**
- **10.000,00 kuna za građevinsko zemljište.**

Potporna za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Hlebine uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju te u slučaju kupnje stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora. Prijavi na javni poziv podnositelj zahtjeva prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 8).

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 9).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine u tu svrhu..

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hlebine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa,
- ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 3. – prijava za Mjeru 4.1.,

2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga te izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 7),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. izjava za suvlasnika (Obrazac 9),
5. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ili drugi dokument - Obrazac 5.),
6. preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta,
7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
8. izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 8),
9. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
10. dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ....),
11. potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.

#### **4.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA ILI REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR**

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na izgradnji novog stambenog objekta, rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, adaptaciji i sanaciji stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere Povjerenstvo provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Hlebine zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Temeljem ove mjere potpora se odobrava:

- za izgradnju novog stambenog objekta u iznosu 10.000,00 kuna uz uvjet da se stambeni objekt gradi na području Općine Hlebine,

- za dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u iznosu 7.500,00 kuna uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine Hlebine.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Općine Hlebine.

U slučaju gradnje novog stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju, a u slučaju rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje u roku 6 mjeseci od zaključenja istog.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 9).

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu tijekom cijele godine odnosno do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Hlebine u tu svrhu.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 4. – prijava za Mjeru 4.2.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. izjava za suvlasnika (obrazac 9),
5. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (izjava ili drugi dokument),
6. dokaz o tome da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu koja je bila u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu, a nalazi se na području Republike Hrvatske,
7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
8. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o gradnji novog stambenog objekta),
9. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
10. dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ....),
11. preslika prijave početka građenja (ukoliko se radi o gradnji novog stambenog objekta),
12. potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
13. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.

## **NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA**

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do 15. prosinca 2018. godine odnosno do utroška sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, Hlebine, ili preuzeti na internetskim stranicama [www.hlebine.hr](http://www.hlebine.hr), a

ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, 48 323 Hlebine.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

Prije isplate sredstava, povjerenstvo može izvršiti uvid u nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Općine Hlebine [www.hlebine.hr](http://www.hlebine.hr) i na oglasnoj ploči Općine Hlebine, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, Hlebine, na telefon 048/836 139.

KLASA: 370-01/18-01/01

URBROJ: 2137/07-18-2

Hlebine, 28. veljače 2018.