

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.) i članka 26. Statuta Općine Hlebine ("Službeni glasnik" Koprivničko-križevačke županije» broj 11/01. i 12/01), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 35. sjednici održanoj 25. rujna 2004. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu na području Općine Hlebine**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se područje zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po zoni, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljiša.

Komunalni doprinosi prihod je Općine.

#### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor.

Pod gradnjom u smislu ove Odluke podrazumijeva se gradnja nove građevine te dogradnja ili nadogradnja postojeće građevine za koju je potrebno dobiti građevnu dozvolu.

#### **Članak 4.**

Sukladno položaju te stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Hlebine, utvrđuje se jedna zona za cijelo područje Općine Hlebine.

#### **Članak 5.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevine, odnosno investitor po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun površine građevina iz stavka 2. ovog članka, izražena u kunama, jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine.

#### **Članak 6.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine (kn/m<sup>3</sup>) za Općinu Hlebine iznosi:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| - za javne površine     | 0,40 kuna/m <sup>3</sup> |
| - za nerazvrstane ceste | 0,40 kuna/m <sup>3</sup> |
| - za groblja            | 0,40 kuna/m <sup>3</sup> |
| - za javnu rasvjetu     | 0,40 kuna/m <sup>3</sup> |

### **III. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA**

#### **Članak 7.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgrađivati u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

## **Članak 8.**

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa.

Obujam građevine u svakom pojedinom slučaju za obveznika, utvrđuje se na temelju projektne dokumentacije koju Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Hlebine dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine.

## **Članak 9.**

Komunalni doprinos obveznik plaća u jednom obroku.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

## **IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:

- Općina Hlebine, trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Hlebine osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,

- investitori koja grade objekte i uređaji komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaonice u gradskom i prigradskom prometu,

- investitori koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane i sl.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost,

- invalidi Domovinskog rata koji nemaju u vlasništvu stan ili kuću,

- udovice, djeca i roditelji poginulih branitelja Domovinskog rata.

### **Članak 11.**

Općinsko vijeće Općine Hlebine posebnom odlukom odlučuje o svakom pojedinom zahtjevu za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za:

- Investitore koji grade građevine namijenjene za poduzetničku djelatnost,
- investitore koji se obvežu zaposliti radnike s područja Općine Hlebine.

### **Članak 12.**

Ukoliko investitor iz članka 8. ove Odluke u roku od šest mjeseci od početka obavljanja djelatnosti u novoizgrađenom objektu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Hlebine ne dostavi dokaz o zapošljavanju novih radnika, Jedinostveni upravni odjel će izdati rješenje o obvezi plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

### **Članak 13.**

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. i 10. ove Odluke, iznos komunalnog doprinosa podmiriti će se iz Proračuna Općine Hlebine.

### **Članak 14.**

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hlebine.

### **Članak 15.**

Protiv rješenja iz članka 7. i 14. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 4/02).

### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE**

KLASA: 363-01/04-01/07  
URBROJ: 2137/07-04-4  
U Hlebinama, 25. rujna 2004.

**Predsjednik**  
**Ivan Olujić, dipl.ing.polj, v.r.**