Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09. i 79/09) i članka 31. Statuta Općine Hlebine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/09), Općinsko vijeće Općine Hlebine na 12. sjednici održanoj 18. listopada 2010. donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi na području Općine Hlebine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- naselja u Općini Hlebine (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona Općine,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: Proračun).

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanja javnih površina,
- održavanja nerazvrstanih cesta,
- održavanja groblja,
- javne rasvjete.

Članak 3.

Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu u skladu s planiranim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu Program) za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. Ovoga članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova po djelatnostima,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinski načelnik Općine Hlebine (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) dužan je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovoga članka za prethodnu godinu.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:
- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 4. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Članak 6.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja Općine, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Članak 7.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu Zakona i ove Odluke smatra se zemljište iz članka 6. ove Odluke na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

III. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Hlebine i Gabajeva Greda.

Članak 9.

U Općini se određuju dvije zone za plaćanje komunalne naknade:

I. zona - naselje Hlebine,
II. zona - naselje Gabajeva Greda.

Članak 10.

Koeficijent zona (Kz) su:

I. zona (Kz) 1,00,
II. zona (Kz) 0,50.

Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	Kn = 1,00,
- garažni prostor	Kn = 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište	Kn = 0,05,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti vađenja šljunka i pijeska, piljenja i blanjanja drva	Kn = 5,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda)	Kn = 2,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (poljoprivreda, pekarski proizvodi)	Kn = 1,50,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (ugostiteljstvo, telekomunikacije)	Kn = 10,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (uslužne djelatnosti elektroinstalacija, vodovoda, kanalizacije, plina i slično)	Kn = 5,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (uslužna djelatnost cestovnog prijevoza robe i putnika)	Kn = 4,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (trgovina na malo)	Kn = 3,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (uslužne djelatnosti smještaja starijih osoba i osoba invaliditetom, poštanske usluge)	Kn = 2,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (kultura)	Kn = 1,00.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

IV. OPĆI UVJETI ZA PRIVREMENO, POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine:

- u vlasništvu Općine,
- koje koriste ustanove kojima je osnivač ili suosnivač Općina,

- ustanove osnovnog obrazovanja,
- u vlasništvu ili na korištenju udruga građana sa sjedištem u Općini,
- u vlasništvu ili na korištenju političkih stranaka,
- medicinske, stomatološke i veterinarske ambulante,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- nekretnine koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje, odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, odlaganje komunalnog otpada, održavanja groblja, osim uredskih prostorija.
- koje služi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti do ukupne površine od 100m^2.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna se naknada plaća za nekretnine ili njihov dio koji je dan u zakup ili podzakup pravnim i fizičkim osobama.

Članak 13.

Privremeno, potpuno ili djelomično može se osloboditi od plaćanja komunalne naknade obveznika, na njegov zahtjev, zbog sljedećih razloga:
- ako je korisnik socijalne skrbi, dok traju okolnosti,
- ako je invalid domovinskoga rata, u visini postotka invalidnosti,
- kod kupnje prve nekretnine i uz uvjet da obveznik ima prebivalište na području Općine, na rok od jedne godine u potpunosti,
- kod izgradnje novog ili potpune adaptacije starog stambenog objekta, na rok od jedne godine u potpunosti,
- znatnijeg oštećenja stambenog ili poslovnog prostora uslijed više sile (poplava, potres i slično), na rok od jedne godine u potpunosti.

Članak 14.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Podnošenje zahtjeva ne odgađa ispunjenje obveze plaćanja.

Članak 15.

Sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade namirit će se iz sredstava Proračuna.

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se i plaća polugodišnje. Rok plaćanja komunalne naknade je do 15. lipnja, odnosno 15. studenoga tekuće godine.

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, odnosno nakon saznanja ili prijave obveze od strane obveznika plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Protiv Rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba ovlaštenom upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Obveze plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva nad stambenim, poslovnim i garažnim prostorom, građevinskim zemljištem koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenim građevinskim zemljištem.

Članak 20.

Korisnik stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta obveznik je komunalne naknade ako je vlasnik tu obvezu na njega prenio ugovorom, odnosno, ako vlasnika iz zemljišnih knjiga nije moguće utvrditi.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Hlebine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01).

Članak 22.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije", a stupa na snagu 1. siječnja 2011. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HLEBINE

KLASA: 363-01/10-01/18
URBROJ: 2137/07-10-1
Hlebine, 18. listopada 2010.

PREDSJEDNIK:
Miralem Alečković, v.r.